TVIN d.o.o., 33000 Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2, OIB: 38872693315, zastupano po predsjedniku uprave Tomislav Filipović

(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

Marin Škudar, Pitomača, Pitomača, Ljudevita Gaja 2, OIB: 72777361396 ujedno i kao vlasnik obrta " TERMODOM" trgovina na veliko i malo neprehrambenim proizvodima, Pitomača, LJ. Gaja br. 2, vl. Marin Škudar, 33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 2, OIB: 72777361396

(u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 29.06. 2026. godine

## ANEKS I. UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 25.06. 2026. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnina (dalje u tekstu: Ugovor), kojim je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio nekretnine u katastarskoj općini Pitomača, pobliže opisane u članku 1.1. Ugovora (dalje u tekstu: Nekretnine).

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prilikom sklapanja Ugovora propustom izostavljene dvije nekretnine u vlasništvu Prodavatelja, te se ovim Aneksom predmet kupoprodaje iz članka 1.1. Ugovora dopunjuje i sljedećim nekretninama upisanima u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, k.o. Pitomača:

| ZK uložak | k.č.br. | Način uporabe | Površina |
|---|---|---|---|
| 7357 | 2452/13 | zgrada | 47 čhv |
| 8858 | 2466/7 | skladište u selu | 110 čhv |

### Članak 3.

Nekretnine iz članka 2. ovog Aneksa čine sastavni dio Nekretnina koje su predmet Ugovora te se na njih u cijelosti primjenjuju sve odredbe Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ukupna kupoprodajna cijena iz Ugovora ovim Aneksom ne mijenja, budući da su nekretnine iz članka 2. uključene u ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

### Članak 4.

Kupac izjavljuje da je upoznat sa stanjem nekretnina iz članka 2. ovog Aneksa, uključujući pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza preko čk.br. 2466/7 u korist čk.br. 2452/17 upisano u teretovnici zk.ul. 8858, te te nekretnine kupuje u zatečenom stanju i nema primjedbi.

### Članak 5.

Prodavatelj ovim Aneksom neopozivo i bezuvjetno dopušta da se Kupac uknjiži kao vlasnik nekretnina iz članka 2. ovog Aneksa u zemljišnoj knjizi nadležnog suda (clausula intabulandi). Ovaj Aneks, po ovjeri potpisa Prodavatelja kod javnog bilježnika, predstavlja valjanu ispravu za uknjižbu prava vlasništva na ime Kupca.

**Članak 6.**

U svemu ostalom Ugovor ostaje neizmijenjen i na snazi. Ovaj Aneks čini sastavni dio Ugovora.

**Članak 7.**

Ovaj Aneks sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava potreban broj, a jedan primjerak je za potrebe javnog bilježnika.

U Virovitici 29.06. 2026. godine

**PRODAVATELJ:**

TVIN d.o.o.

Tomislav Filipović

predsjednik uprave

**KUPAC:**

"TERMODOM"
trgovina na veliko i malo
neprehrambenim proizvodima
Pitomača, LJ. Gaja 2, vl. Marin Škudar

Marin Škudar

vlasnik

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJSAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26,
potvrđujem da je stranka:

**TOMISLAV FILIPOVIĆ, OIB 66483146501, VIROVITICA, VIROVITICA, Bečka ulica 16,** kao predsjednik uprave **TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, VIROVITICA (GRAD VIROVITICA), Ulica Zbora narodne garde 2,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116487588 PU Virovitičko-podravska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
**MARIN ŠKUDAR, OIB 72777361396, PITOMAČA, PITOMAČA, Ljudevita Gaja 2,** osobno i kao vlasnik obrta **" TERMODOM" trgovina na veliko i malo neprehrambenim proizvodima, Pitomača, LJ. Gaja br. 2, vl. Marin Škudar, MBO 90329821, OIB 72777361396, PITOMAČA, Lj. Gaja 2,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118297931 PP Pitomača, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

**Broj: OV-8122/2026**
Virovitica, 29.06.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA VIROVITICA EMA NAĐ BAJSAR JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJSAR

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJSAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Aneks I. Ugovoru o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-8122/2026 dana 29.06.2026.**

ispisana drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **MARIN ŠKUDAR, OIB 72777361396, PITOMAČA, PITOMAČA, Ljudevita Gaja 2**, kao vlasnik obrta **" TERMODOM" trgovina na veliko i malo neprehrambenim proizvodima, Pitomača, LJ. Gaja br. 2, vl. Marin Škudar, MBO 90329821, OIB 72777361396, PITOMAČA, Lj. Gaja 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118297931 PP Pitomača, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

**Broj: OV-8123/2026**
U Virovitici, 29.06.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 VIROVITICA EMA NAĐ BAJSAR JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJSAR


REPUBLIKA HRVATSKA
2
VIROVITICA
EMA NAĐ BAJSAR
JAVNI BILJEŽNIK